

ARCHIBUD Marek Oleś; 87-200 Wąbrzeźno; ul. Podzamcze 9; tel/fax: (0 56) 688 27 76; e-mail: mmoles@gazeta.pl

ARCHIBUD Marek Oleś
ul. Podzamcze 9
87-200 Wąbrzeźno
tel/fax: (0 56) 688 27 76
tel.kom. 0 602 10 27 54
www.mmoles.pl
mmoles@gazeta.pl
NIP 878-103-03-12

INWESTOR

Projekt

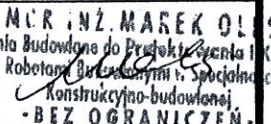
INWESTOR: Wąbrzeski Dom Kultury
ul. Wolności 47
87-200 Wąbrzeźno

OBIEKT: Remont schodów przy scenie na sali
widowskiej w budynku WDK

LOKALIZACJA: ul. Wolności 47
87-200 Wąbrzeźno
działka nr 610

KATEGORIA OBIEKTU: IX

BRANŻA: budowlana

Projekt opracował:	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant:	mgr inż. Marek Oleś	 MGR INŻ. MAREK OLEŚ Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania Robotami Budowlanymi i Specjalności Konstrukcyjno-budowlanej - BEZ OGRANICZEŃ - Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98
	upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98	
	nr ew. KUP/BO/1813/01	

30 maj 2017

ARCHIBUD Marek Oleś; 87-200 Wąbrzeźno; ul. Podzamcze 9; tel/fax: (0 56) 688 27 76; e-mail: mmoles@gazeta.pl

Zawartość opracowania:

	Str.
1 - Strona tytułowa	1
2 - Zawartość opracowania	2
3 - Uprawnienia budowlane	3
4 - Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa	4
5 - Oświadczenie projektanta	5
6 - Plan sytuacyjny obiektu	6
7 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna	7
8 - Plan ewakuacji widowni i sceny	12
9 - Opis techniczny	13
10 - Opinia stanu technicznego	15
11 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	16
12 - Rysunki architektoniczno – budowlane	
1 – Rzut parteru (inwentaryzacja)	rys. 1 19
2 – Rzut parteru (projekt)	rys. 2 20

Toruń, dnia 06 stycznia 1998 r.

ZP.1. 7342/30/TO/97-98

D e c y z j a

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Olesia z dnia 03.11.1997 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu mgr inż. budownictwa Markowi Olesowi

ur. dn. 10.04.1967 r. w Wąbrzeźnie

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Oleś

ul. Podzamcze 9

87-200 Wąbrzeźno

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie

3. a/a



Zup. WOJEWODY

Włódek Kowalski
GŁÓWNY INSPEKTOR
Wydział Zagospodarowania
Przestrzennego i Komunikacji

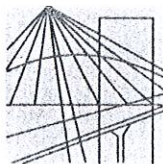
Stwierdzam zgodność
z oryginałem

30.05.2017
data podpis
Marek Oleś

Opłatę skarbową w wysokości

3,-

złożoną



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-11-23

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OLEŚ MAREK**

miejsce zamieszkania

87-200 WĄBRZEŻNO

UL. PODZAMCZE 9

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1813/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

data 30.05.2017 podpis *Marek Oleś*
Marek Oleś

Wąbrzeźno 30.05.2017 r.

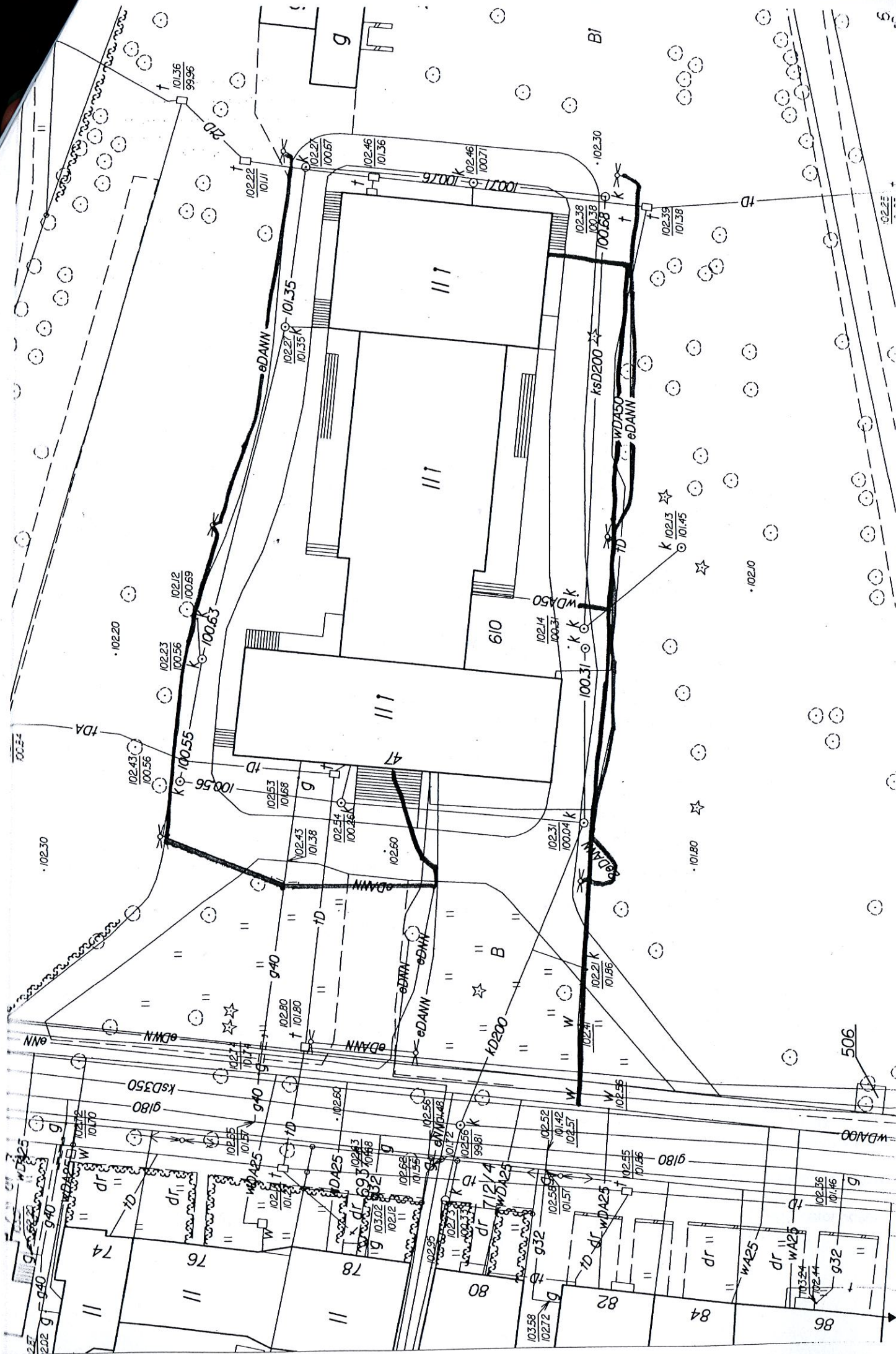
OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany

Marek Oleś

oświadczam, że projekt
remontu schodów przy scenie na sali widowiskowej w budynku WDK
w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 47 na działce nr 610
opracowana na rzecz
Wąbrzeskiego Domu Kultury
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
- BEZ OGRANICZEN -
Nr. oświadczenia 7342/30/T0/97-98



*Wąbrzeski Dom Kultury
Ul. Wolności 47
87 – 200 Wąbrzeźno*

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 610 położonej w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 47, obręb geodezyjny 1.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 610 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności, leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A – 12 UP, obowiązują ustalenia:

§ 94. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **A-12 UP** o powierzchni 1,36 ha to:

- 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury;
- 2) w wypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze, wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - e) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 pkt. 3,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40% powierzchni działki,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - h) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - i) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną;
- 4) tereny położone w strefie K krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt. 3;
- 5) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum 35-40 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m² powierzchni biur i urzędów publicznych,
 - b) ustala się minimum 10-20 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m² powierzchni obiektów usług zdrowia,
 - c) ustala się minimum 25-45 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m² powierzchni obiektów pozostałych usług publicznych jednak nie mniej niż 3 miejsca;
- 6) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych klasy drogi zbiorczej lub dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12.

„§ 8. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- 3) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie „K” ustala się:
 - a) określenie sposobu użytkowania terenów na przedpolu panoramy miasta,

- b) ograniczenia wznoszenia znaczniejszych obiektów kubaturowych i przysiół z zieleni wysokiej na przedpolu zabudowy o wysokiej wartości kulturowej oraz na charakterystycznych osiach widokowych,
 - c) utrzymanie charakterystycznego dla danej partii miasta klimatu związanego z otoczeniem obiektów o wysokiej wartości kulturowej, nazw własnych, miejsc i wydarzeń z nimi związanych a także tradycyjnego wyposażenia przestrzeni historycznej, czytelne w krajobrazie miejskim do dziś,
 - d) projektowanie nowych elementów zabudowy i wyposażenia miasta dostosowanych do tradycji miejsc, jego otoczenia oraz odpowiednich dla całego zespołu historycznego miasta,
 - e) zachowanie odrębności terytorialnej historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta – utrzymanie rozplanowania tj. linii regulacyjnych ulic i placów, linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,
 - f) sposób kształtowania przestrzeni w rejonie jezior powinien być zgodny z zasadami, określonymi dla strefy „E” ochrony ekspozycji,
- utrzymanie, podkreślenie i utrwalenie przebiegu historycznych traktów komunikacyjnych:
 - drogi w kierunku Chełmna (ul. Chełmińska),
 - drogi w kierunku Chełmży i Torunia (ul. Mikołaja z Ryńska),
 - dawnej drogi w kierunku Kowalewa i Torunia (ul. Wolności),
 - dawnej drogi w kierunku Golubia (ul. Pruszyńskiego),
 - dawnej drogi w kierunku Brodnicy (droga na Myśliwiec),
 - dawnej drogi w kierunku Radzyna i Grudziądz (ul. Jastrzębia),
 - utrzymanie linii regulacyjnych i linii zabudowy wzdłuż dróg historycznych, podziałów parcelacyjnych oraz uzupełnienie pierzei w formie zabudowy zwartej / szczególnie na odcinkach w obrębie stref A i B /;
- 4) wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji, w strefie „E” ustala się:
- a) uporządkowanie substandardowej zabudowy, wytworzenie przestrzennych przesłon małogabarytowych odkrytych tyłów zabudowy od strony jezior,
 - b) uczytelnienie układu starego miasta na styku z terenami zielonymi wzdłuż brzegów jezior,
 - c) określenie sposobu użytkowania terenów na przedpolu ekspozycji panoramy miasta z uwzględnieniem zakazu wznoszenia obiektów o większych kubaturach;

„§ 12. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności przez tereny dróg publicznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;
- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
 - c) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki do odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą winny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji,
 - d) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów aktywności gospodarczej, centrum miasta, terenów magazynowania i dystrybucji paliw muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach,
 - e) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
 - f) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,

- g) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
- a) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych;
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,
 - c) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
 - d) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna,
 - e) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnątrzowych w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu;
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
- a) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - b) ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociągi,
 - d) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu,
 - e) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
- 7) telekomunikacja:
- a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
 - b) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych;
- 8) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
- a) wszystkie odpady z terenu miasta muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych,
 - b) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów,
 - c) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - d) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych."

Wprowadzone zmiany:

Zgodnie z Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 roku zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 610 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności, leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A - 12UP, obowiązują ustalenia:

w § 13:

- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzi pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielanie dojazdów, wydzielanie gruntów w powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz zamiany nieruchomości;”

b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) tereny komunikacji drogowej oraz użytkowane inaczej niż przewidują ustalenia planu m włączyć
w uzasadnionych przypadkach do terenów przyległych za zgodą właściciela lub zarządcy.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają ter funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposi zagospodarowania i zabudowy;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysu planu, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz ze wszelkim elementami;
- 3) **objektach obsługi technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty infrastru technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urząd wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz ce publicznym;
- 4) **obwodnicy miasta** - należy przez to rozumieć drogę, której zadaniem jest wyprowadz ponad-lokalnego ruchu samochodowego poza tereny zwartej zabudowy miasta;
- 5) **strefach obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych** - rozu się przez to strefę w granicach której zawierają się obszary cenne pod wzglę krajobrazowym i przyrodniczym, typu: powierzchniowe wody płynące i stojące, tereny le zadrzewienia śródpolne;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznac liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunk planu;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują zac uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla któr raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany. szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekar stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniaj powyżej 10 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe, złomowiska;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** w skrócie **w.i.z.** - należy przez to rozumieć wart powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i zlokalizowanych na da działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 10) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności** - rozumie się prze: budynek mieszkalny z maksymalną liczbą mieszkań nie przekraczającą 6 w obrę jednego obiektu budowlanego.

Z up. Burmistrza
Maria Polkowska
p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, BUDOWNICTWA
INWESTYCYJ

Otrzymuje:

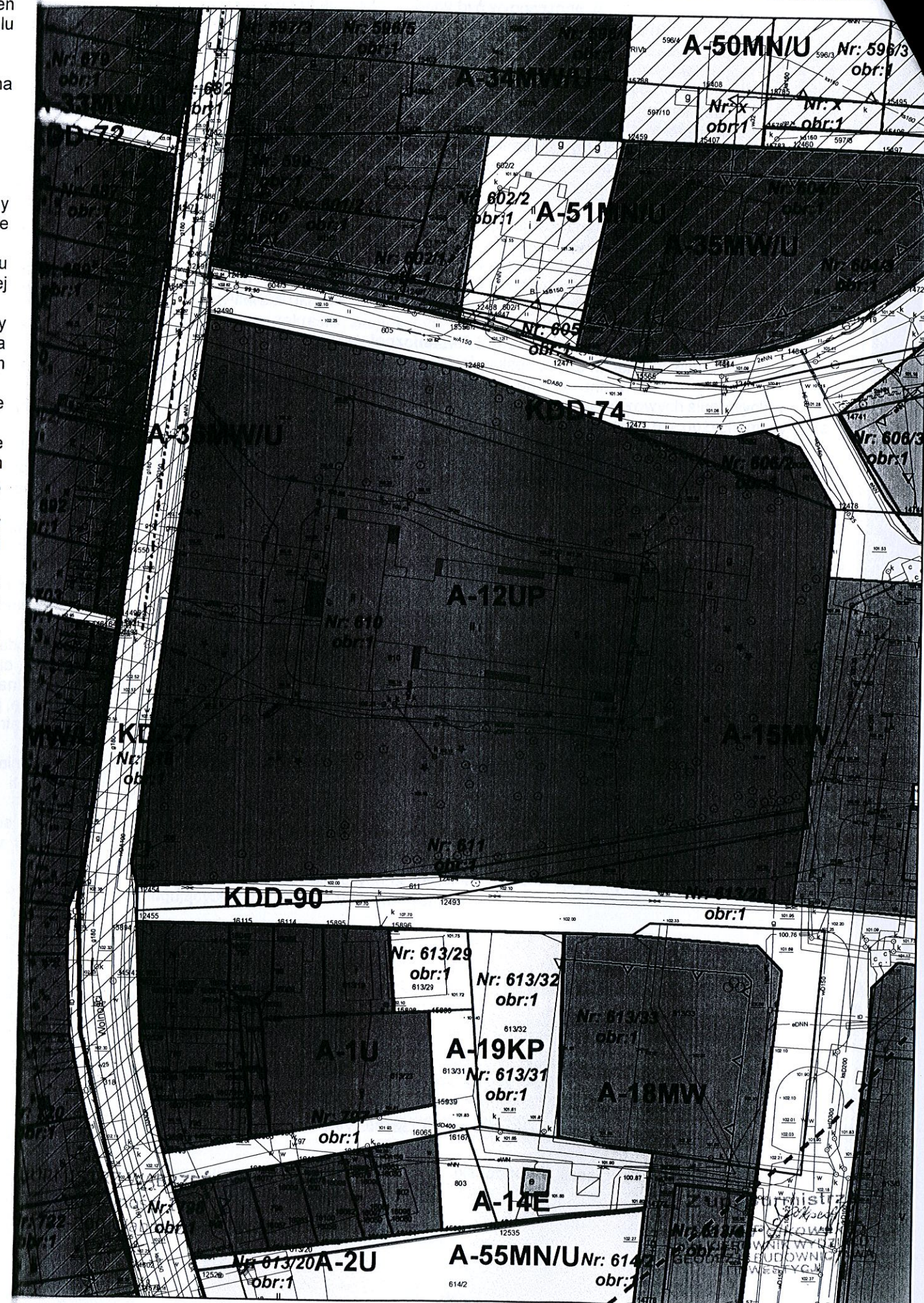
1. Adresat

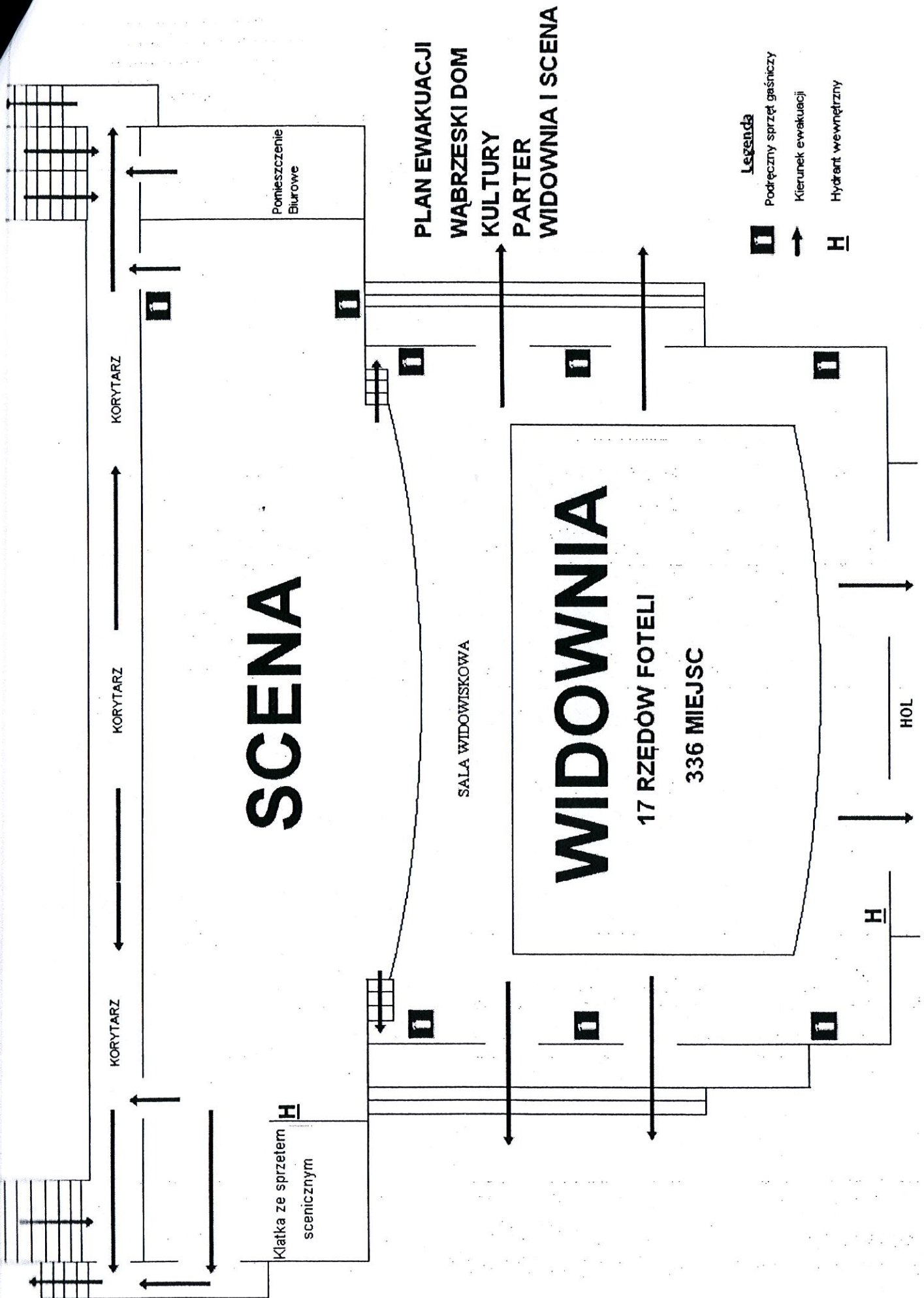
Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Sporządził: G. Dedeński

ZAŁĄCZNIK WYRYSU DO WYPISU Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄBRZEŻNA
miejscowość r. ZNAK BI - 7328 -/

dzielenie
w celu
z
można
z
y
n
d tereny
osobnie
si
ysunku
kimi jej
truktury
ządzenia
celom
adzenie
ozumie
ględem
y leśne,
aczony
unkiem
ości lub
a nie
żadnej
których
iny. W
karnie,
niające
wartość
danej
przez to
obrzebie





Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt remontu schodów przy scenie na sali widowiskowej w istniejącym budynku Wąbrzeskiego Domu Kultury w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 47 na działce nr 610.

2. INWESTOR

Wąbrzeski Dom Kultury
ul. Wolności 47
87-200 Wąbrzeźno

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. inwentaryzacja istniejących schodów
2. ustalenia z inwestorem

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt remontu schodów przy scenie na sali widowiskowej w istniejącym budynku Wąbrzeskiego Domu Kultury w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 47. W zakresie opracowania ujęto projekt architektoniczno - budowlany obejmujący część opisową i rysunkową.

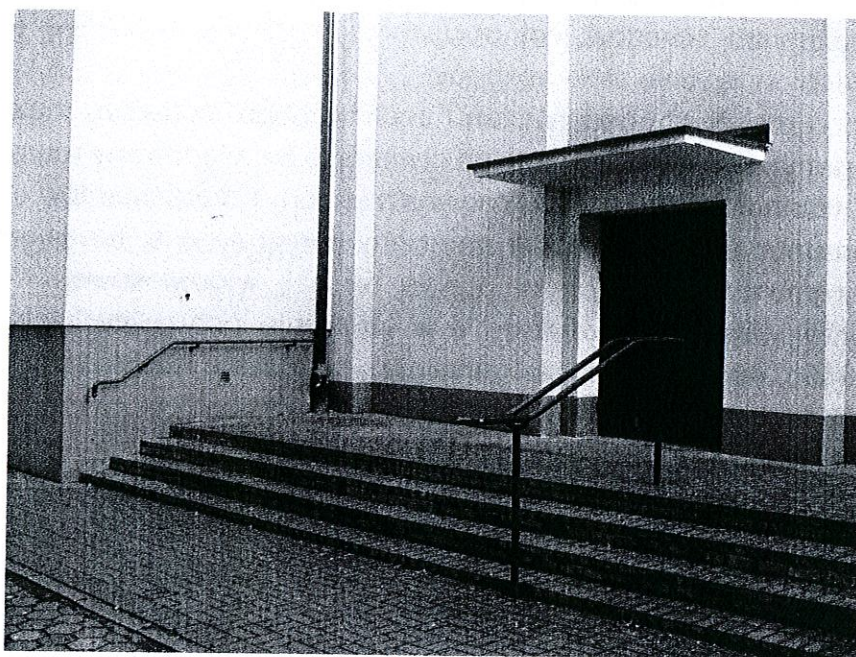
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 5.1 Stan prawny
Właściciel: Gmina Miejska Wąbrzeźno; ul. Wolności 18; Wąbrzeźno
Zarządca: Wąbrzeski Dom Kultury; ul. Wolności 47; 87-200 Wąbrzeźno
- 5.2 Istniejące zainwestowanie
Działka zabudowana i użytkowana dla celów kulturalno – rozrywkowych, przylegająca do drogi o nawierzchni utwardzonej. Istniejący budynek murowany z cegły pełnej i kratówki. Stropy międzypiętrowe gęstożebrowe Akermana. Ścianki działowe z cegły dziurawki grubości 6 i 12 cm. Stropodach kryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada instalację wod. – kan. i elektryczną.
- 5.3 Sytuacja obiektu:
Projekt remontu schodów przy scenie na sali widowiskowej wewnątrz istniejącego budynku kulturalno – rozrywkowego w Wąbrzeźnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie funkcjonalnym A-12 UP z funkcją podstawową usługi publiczne ze

szczególnym uwzględnieniem usług kultury. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek będzie nadal służył do celów kulturalno - rozrywkowych i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

- 5.4 Zdjęcia obiektu:

Widok od strony północnej



6. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remontu schodów przy scenie na sali widowiskowej w istniejącym budynku Wąbrzeskiego Domu Kultury w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 47 na działce nr 610. W zakresie opracowania ujęto projekt budowlany obejmujący część opisową i rysunkową.

Istniejące schody lastrykowe należy rozebrać w zakresie kolidującym z nowo projektowanymi. Po wyznaczeniu na ścianie zewnętrznej obrysu nowych schodów, należy ułożyć zagęszczoną warstwę piasku, aby na niej po wykonaniu zbrojenia zapobiegającego skurczowi betonu, zabetonować schody betonem. Po wyschnięciu konstrukcji żelbetowej można położyć na nich płytki terakotowe, drewniane lub kauczkowe typu Tarkett. Należy również zamontować poręcz. Kształt i wymiary stopni zostały tak dobrane, aby można na nich zastosować transporter schodowy z wózkiem inwalidzkim typu TGR JOLLY lub inny spełniający takie zadania.

7. OPINIA STANU TECHNICZNEGO

Budynek został wybudowany w latach 60 – tych dwudziestego wieku.

Projektowane żelbetowe schody będą na parterze w tym samym miejscu, co istniejące schody, pod którymi nie ma pomieszczeń piwnicznych. Podparcie nowych schodów będzie w tych samych miejscach co istniejących schodów. Ściany przy schodach są z cegły ceramicznej pełnej co najmniej grubości 25 cm.

Głównym obciążeniem schodów jest obciążenie użytkowe, które się nie zmienia. Zwiększy się tylko obciążenie stałe schodów.

Na podstawie okresowych badań stanu technicznego budynku, oględzin stanu technicznego elementów budynku, można stwierdzić że: planowany remont schodów nie zwiększy istotnie obciążenia istniejących ścian i fundamentów. Największe obciążenia będą nadal przekazywane na ściany konstrukcyjne, fundamenty i grunt. Projektowany remont schodów przy scenie na sali widowiskowej w istniejącym budynku Wąbrzeskiego Domu Kultury w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 47 na działce nr 610 nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jak i całego budynku.

Opracował:

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. owidencyjny 7342/30/TO/97-98

mgr inż. Marek Oleś

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

INWESTOR: Wąbrzeski Dom Kultury
ul. Wolności 47
87-200 Wąbrzeźno

OBIEKT: Remont schodów przy scenie na sali
widowiskowej w budynku WDK

LOKALIZACJA: ul. Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno,
działka nr 610

Informację sporządził: mgr inż. Marek Oleś
upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98
nr ew. KUP/BO/1813/01

M. R. INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencji w 7342/30/TO/97-98

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

- 1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:
 - * prace rozbiórkowe,
 - * roboty murowe,
 - * roboty ciesielskie,
 - * roboty zbrojarskie,
 - * roboty betonowe.
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - * na działce istnieje użytkowany obiekt budowlany w którym będą prowadzone roboty budowlane.
- 3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - * ze względu na zabudowanie już działki użytkowanym budynkiem mogą powstać problemy z robotami budowlanymi.
- 4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - * nie zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przy robotach rozbiórkowych,
 - * oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi,
 - * możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych przy robotach zbrojarskich,
 - * możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu schodów zakrytych świeżym betonem przy robotach betoniarskich,
 - * zachłapanie oczu zaprawą przy betonowaniu lub tynkowaniu,
 - * pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności przy pracach ciesielskich.
- 5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - * szkoleni wstępne ogólne,
 - * szkolenie na stanowisku pracy.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń:

- przy robotach rozbiórkowych lub kuciu wskutek wstrząsów mogą powstać rysy w pomieszczeniach sąsiadujących z remontowanymi schodami. W trakcie prac należy na bieżąco kontrolować a po zakończeniu prac, należy naprawić uszkodzenia.
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do placu budowy,
- zapewnić wolne drogi komunikacyjne i przejścia dla pieszych,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów,
- wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego.

Opracował:

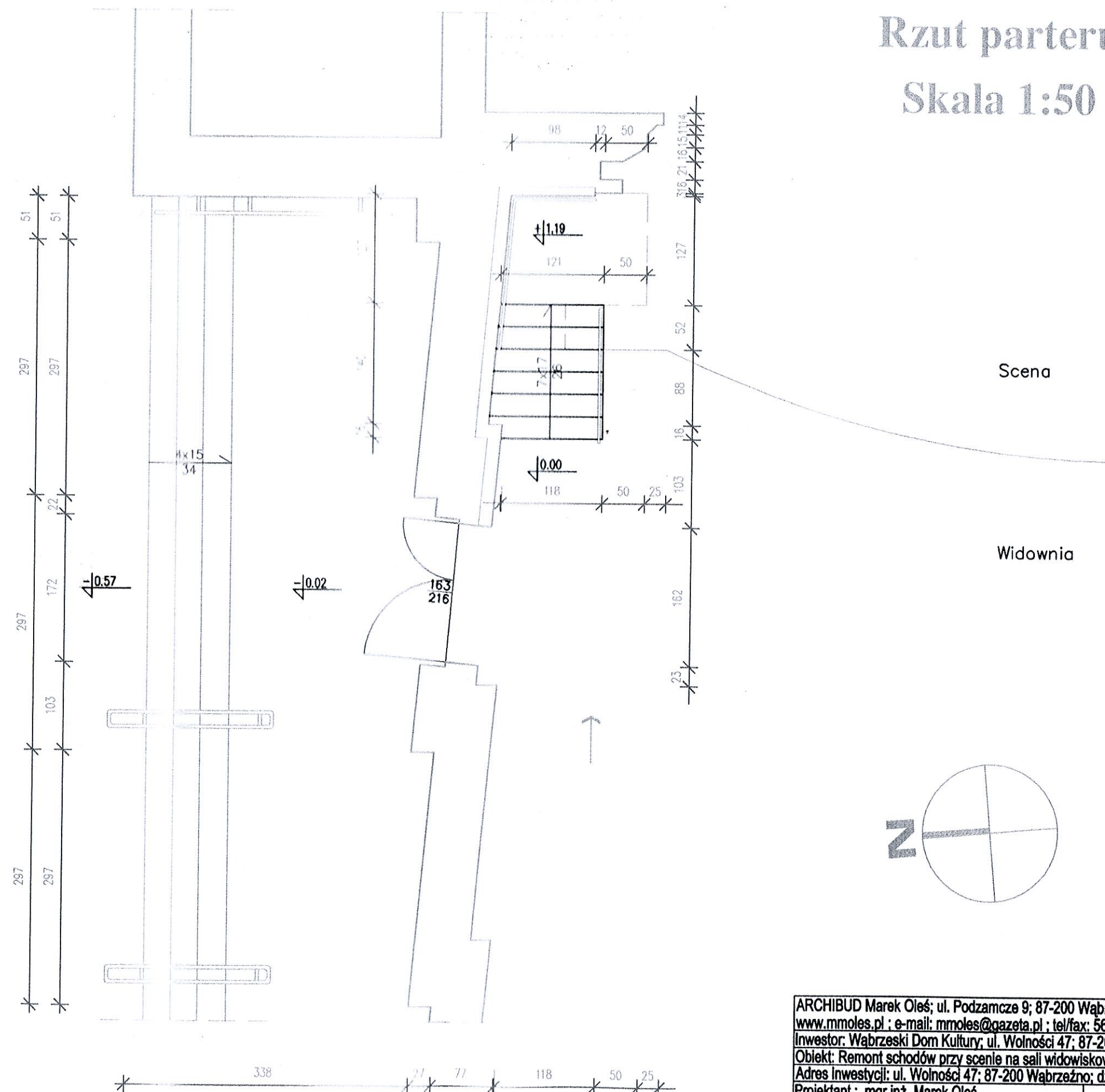
MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi i Specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencji 7342/30/10/97-98

mgr inż. Marek Oleś

Uwaga !!! Opracowany projekt autorstwa firmy ARCHIBUD MAREK OLEŚ jest podstawą do zgłoszenia robót budowlanych. Niniejszy projekt objęty jest ochroną zgodnie z ustawą o prawach autorskich. Wszelkie naśladownictwo i kopiowanie jest dopuszczalne tylko po pisemnej zgodzie autora projektu.

Rzut parteru

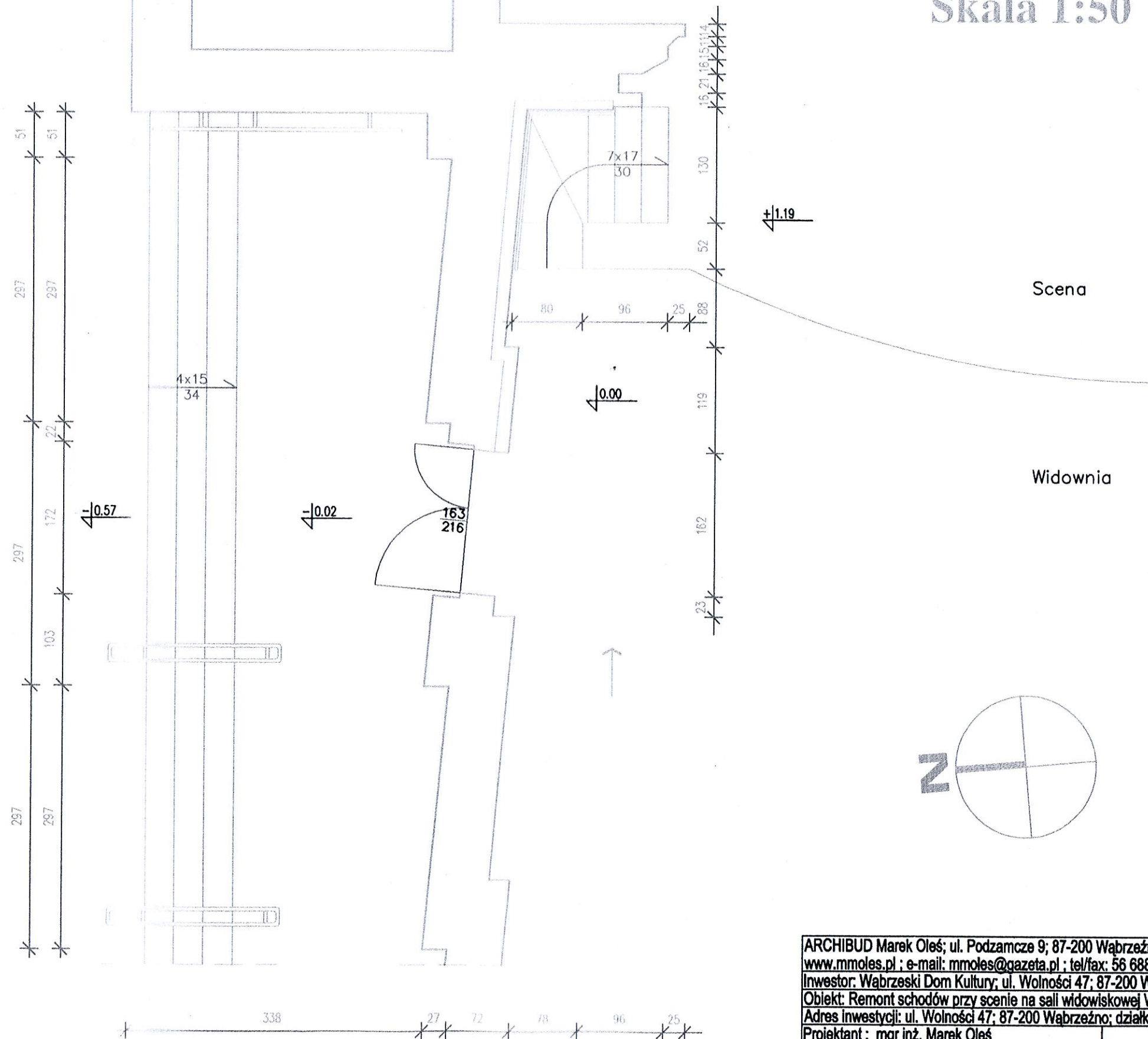
Skala 1:50



ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl ; e-mail: mmoles@gazeta.pl ; tel/fax: 56 6882776	
Inwestor: Wąbrzeski Dom Kultury; ul. Wolności 47; 87-200 Wąbrzeźno.	
Obiekt: Remont schodów przy scenie na sali widowiskowej WDK	
Adres Inwestycji: ul. Wolności 47; 87-200 Wąbrzeźno; działka nr 610.	
Projektant : mgr inż. Marek Oleś	
upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej	
upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98	
nr ew. KUP/BO/1813/01	
Nazwa rysunku: Rzut parteru - projekt	
Data: 30.05.2017 r.	Skala 1:50
Numer rysunku: 2	

Rzut parteru

Skala 1:50



ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno www.mmoles.pl ; e-mail: mmoles@gazeta.pl ; tel/fax: 56 6882776	
Inwestor: Wąbrzeski Dom Kultury; ul. Wolności 47; 87-200 Wąbrzeźno.	
Obiekt: Remont schodów przy scenie na sali widowiskowej WDK	
Adres inwestycji: ul. Wolności 47; 87-200 Wąbrzeźno; działka nr 610.	
Projektant : mgr inż. Marek Oleś upr. spec. konstrukcyjno - budowlanej upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98 nr ew. KUP/BO/1813/01	<i>M. Oleś</i>
Nazwa rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja	
Data: 29.05.2017 r.	Numer rysunku: 1