



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Wąbrzeski Dom Kultury
ul. Wolności 47
87-200 Wąbrzeźno
tel./fax 56 6881727

Wąbrzeźno, 01.07.2019 r.

OR.271.2.2019

Sz. Pan
Wojciech Młodziejewski
P. P. H. U. WO-BUD

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH PROWADZONYCH W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

Zamawiający Wąbrzeski Dom Kultury ul. Wolności 47, 87 – 200 Wąbrzeźno zaprasza do podjęcia negocjacji w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Dostosowanie obiektu Wąbrzeskiego Domu Kultury do potrzeb lokalnej społeczności” – w trybie zamówienia z wolnej ręki o jakim mowa w art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej ustawa Pzp.

Podmiot, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia: **P. P. H. U. WO-BUD Wojciech Młodziejewski, ul. Towarzystwa Jaszczurczego 7, 87 – 200 Wąbrzeźno.**

Proponuję, aby negocjacje zostały przeprowadzone w dniu **4 lipca 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego, tj. **ul. Wolności 47, 87 – 200 Wąbrzeźno, pokój nr 18.**

1. Zamawiający informuje, iż podstawową formą prowadzenia negocjacji jest forma ustna. Negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
2. Negocjacje dotyczyć będą treści zawieranej umowy (**wzór umowy stanowi załącznik nr 6**) między stronami, w szczególności termin płatności oraz inne istotne elementy umowy.
3. **Opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej w zakresie przebudowy obiektów Wąbrzeskiego Domu Kultury w celu dostosowania do potrzeb lokalnej społeczności.
Zakres prac w ulicy obejmuje między innymi:
 - 1) wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych
Cały materiał pochodzący z rozbiórki należy do wykonawcy. Na składowanie materiałów rozbiórkowych należy przedstawić zamawiającemu odpowiednie dokumenty od uprawnionych służb i składowisk.
 - 2) zakup i dostarczenie odpowiedniego schodolazu dostosowanego do warunków miejscowych (konstrukcji schodów),



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 3) remont schodów wejście/zejście (dostosowanie wejścia na salę widowiskową dla osób niepełnosprawnych) – **załącznik nr 10**,
- 4) remont toalet wraz z zakupem wyposażenia na parterze obiektu (2 pomieszczenia) z założeniem oświetlenia energooszczędnego – **załącznik nr 11**,
- 5) demontaż istniejącej i montaż nowej podłogi drewnianej (154 m²) w sali kolumnowej wraz z podestem scenicznym oraz odświeżenie (cyklinowanie i olejowanie) parkietu w sali bankietowej (110 m²):
 - a) odświeżenie podłogi w sali bankietowej – cyklinowanie i olejowanie,
 - b) demontaż starego parkietu oraz paneli podłogowych, wykonanie warstwy wyrównawczej z płyt OSB lub wylewki samopoziomującej (wyrównanie do wysokości podłogi Sali bankietowej),
 - c) klejenie parkietu w nawiązaniu do istniejącego parkietu sali bankietowej,
 - d) zamontowanie drewnianych listew przypodłogowych,
 - e) nowa deska podłogowa preferowany jesion o grubości 22 mm,
 - f) obydwie podłogi olejowane,
- 6) wymianę (demontaż i montaż) 8 sztuk drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i zamkami patentowymi w II części holu:
 - a) 5 szt. drzwi o szer. 80 cm (2 szt. z otworami wentylacyjnymi),
 - b) 2 szt. drzwi o szer. 160 cm,
 - c) 1 szt. drzwi o szer. 100 cm (z otworami wentylacyjnymi),
 - d) drzwi należy wykonać z drewna np. sosna obłogowana fornirem dębowym, lakierowanym, ościeżnice obejmujące grubość muru, opaski obustronne, zamki na wkładkę, klamki. Zamontowane drzwi muszą posiadać atesty i spełniać przepisy bhp i ppoż.

W celu prawidłowego oszacowania robót wskazane jest przeprowadzenie wizji w terenie (ogłędziny) osobiście przez wykonawcę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres stanowią:

- 1) projekt budowlano – wykonawczy, **stanowiący załącznik nr 7**;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, **stanowiąca załącznik nr 8**;
- 3) przedmiar robót przekazany przez zamawiającego – **załącznik nr 9** - stanowi materiał dodatkowy (uzupełniający) ułatwiający wykonawcom skalkulowanie ryczałtowej ceny ofertowej.

Program zapewnienia jakości (PZJ)

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera/Kierownika projektu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- 1) organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- 2) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- 3) sposób zapewnienia bhp w czasie trwania robót,
- 4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- 5) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- 6) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 7) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- 8) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi/Kierownikowi projektu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

W przypadku określenia w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót przedmiotu zamówienia przez wskazanie producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Jego jakość i parametry nie mogą być gorsze od wskazanych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty.

Zamawiający zastrzega, aby zastosowanie do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

Podczas trwania robót budowlanych na obiekcie będzie prowadzona dotychczasowa działalność.

Zamawiający zastrzega sobie obowiązek wykonania osobistego przez wykonawcę wszystkich robót związanych z montażem nowej podłogi drewnianej w sali kolumnowej.

Pozostałe roboty mogą wykonać podwykonawcy.

Zamawiający wymaga, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych,
- b) zakup i dostarczenie odpowiedniego schodolazu,
- c) remont schodów przy scenie na sali widowiskowej (dostosowanie wejścia na scenę dla osób niepełnosprawnych),
- d) remont toalet wraz z zakupem wyposażenia na parterze obiektu (2 pomieszczenia) z założeniem oświetlenia energooszczędnego,
- e) demontaż istniejącej i montaż nowej podłogi drewnianej w sali kolumnowej wraz z podestem scenicznym oraz odświeżenie (cyklinowanie i olejowanie) parkietu sali bankietowej,
- f) wymianę 8 sztuk drzwi wraz z ościeżnicami i zamkami patentowymi w II części holu.

Szczegóły, dotyczące wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w § 5 wzoru umowy.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia kary w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 9 za każdą osobę, wobec której wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

4. Termin wykonania zamówienia: roboty budowlane należy wykonać w ciągu **134 dni** od dnia podpisania umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także wykonawcy ci występujący wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum), spełniający warunki określone w ustawie Pzp oraz niniejszej specyfikacji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 3) **zdolności technicznej lub zawodowej**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca:

- a) wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Za roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia uznane będą roboty budowlane polegające na układaniu płytek o powierzchni min. 200 m² a także montażu podłogi drewnianej o powierzchni min. 200 m². Wartość wykonanych robót łącznie co najmniej 100 000,00 zł brutto.

W przypadku wykonania robót budowlanych, których wartość wyrażona jest w innej walucie niż PLN, walutę tę należy przeliczyć na PLN według kursu NBP na dzień publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu. Kurs walut należy ustalać według tabeli kursów średnich walut obcych opublikowanego na stronie www.nbp.pl.

- b) wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie umożliwiającym pełnienie obowiązków kierownika budowy podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyżej wymieniona osoba powinna posiadać uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272)

co wykonawca potwierdzi składając Oświadczenie wg. Wzoru **stanowiącego Załącznik nr 1**.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych lub sytuacji ekonomicznej i finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

6. Podstawy wykluczenia:

Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16 – 20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunkiem udzielenia zamówienia jest niepodleganie wykluczeniu z postępowania, co wykonawca potwierdzi składając Oświadczenie wg. wzoru **stanowiącego Załącznik nr 2**.

Wykonawca powinien przedłożyć w dniu negocjacji lub najpóźniej wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (w formie oryginału) według wzoru, **stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia;**
- 2) oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (w formie oryginału) według wzoru, **stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia;**
- 3) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Proponuje się, aby ww. wykaz sporządzić zgodnie z **załącznikiem nr 3;**
- 4) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 4.**

7. Kod CPV:

Główny kod CPV:

45000000 – 7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45410000-4 Tynkowanie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

8. Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się dokument podsumowujący ustalenia stron dokonane w wyniku negocjacji.
9. W dniu negocjacji Wykonawca w przypadku ustanowienia pełnomocnika powinien przedłożyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – w formie oryginału lub kopii poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, do jakich czynności prawnych dana osoba została umocowana. Osoba udzielająca pełnomocnictwa musi figurować w aktualnym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy.

10. Informacja o podwykonawcach:

- 1) Zamawiający nie wprowadza żadnych ograniczeń zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są już znane). Wskazania należy dokonać w formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
- 3) Zamawiający wymaga, aby podwykonawcy posiadali wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zleconego im przez Wykonawcę zakresu robót. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za zaniechania własne.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, za zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Sposób obliczania ceny

- 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (cena winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku).
- 2) Pod pojęciem ceny ryczałtowej należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 3) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 4) Rozliczenia, między zamawiającym a wykonawcą, prowadzone będą w walucie polskiej [PLN].
 - 5) Cena podana w Formularzu oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
 - 6) Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp wykonawca, składając ofertę, informuje pisemnie zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.
 - 7) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- 1) Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do Zaprośzenia wzorze umowy, ponieważ zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 (art. 36 ust. 1 pkt 16 ustawy Pzp).
 - 2) Wzór umowy, zawiera wszystkie istotne postanowienia, które zostaną uwzględnione w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
 - 4) Warunki zmian umowy zostały opisane przez zamawiającego w § 4 wzoru umowy. Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie zamawiającego.
 - 5) Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron umowy.
13. Do kontaktowania się z Wykonawcą zamawiający upoważnia: Panią Gizelę Pijar, tel. 668 641 198 lub w siedzibie zamawiającego ul. Wolności 47, 87 – 200 Wąbrzeźno, sekretariat; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostki, faks 56 688 17 27, e – mail: sekretariat@wdkwabrzezno.pl
14. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół uzgodnień dokonanych w wyniku negocjacji.
15. Po przeprowadzonych negocjacjach i po otrzymaniu wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wynikach przeprowadzonych negocjacji i zaprosi do podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Niniejsze Zaprośenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wolności 47, 87 – 200 Wąbrzeźno oraz udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.bip.wdkwabrzezno.pl
16. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

18. Obowiązek informacyjny RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Wąbrzeski Dom Kultury, reprezentowana przez Dyrektora, z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 47, 87 – 200 Wąbrzeźno, e-mail: sekretariat@wdkwabrzezno.pl,

2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych w Wąbrzeskim Domu Kultury, e-mail: sekretariat@wdkwabrzezno.pl. Inspektor to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/ Panu praw związanych z przetwarzaniem danych,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostosowanie obiektu Wąbrzeskiego Domu Kultury do potrzeb lokalnej społeczności” znak sprawy OR.271.1.2019, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (podst. art. 6 ust. 1 lit c RODO) oraz zawarcia i realizacji umowy w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO),

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą lub mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp, ponadto organom, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (w tym organy ścigania i kontroli), oraz podmiotom wykonującym zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług i serwisu (np. kancelaria prawna, podmiot obsługujący korespondencję, hostingodawca poczty i stron internetowych),

5) Pani/ Pana dane osobowe przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres czterech lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza cztery lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych będzie uniemożliwienie udziału w postępowaniu.

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania,

8) Posiada Pani/Pan:

a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

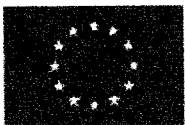
b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych – gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,

c) prawo żądania od administratora usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
- prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych;
- f) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- g) prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie (w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody). Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysonuje już tymi danymi informacyjnymi (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane bezpośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

DYREKTOR
Wąbrzeskiego Domu Kultury
[Signature]
GIZELA PIJAR

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Projekt budowlany
8. Załącznik nr 8 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
9. Załącznik nr 9 – Przedmiar robót
10. Załącznik nr 10 - Remont schodów
11. Załącznik nr 11 - Remont toalet