

OR.2011.1.2024

**Ogłaszam pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wynajem** części nieruchomości przeznaczonych pod prowadzenie działalności gastronomicznej:

- w budynku Wąbrzeskiego Domu Kultury przy ul. Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno, o łącznej powierzchni użytkowej 133,97 m<sup>2</sup>
- w budynku Amfiteatru przy ul. Podzamcze 23, 87-200 Wąbrzeźno, o łącznej powierzchni użytkowej 114,03 m<sup>2</sup>.

Wymienione powierzchnie składają się z:

- a) powierzchni komercyjnej przeznaczonej do prowadzenia działalności (Kawiarnia Styl, znajdująca się w obiekcie WDK): 94,81 m<sup>2</sup>,
- b) zaplecza kuchenne – socjalnego (Kuchnia Kawiarni Styl, znajdująca się w obiekcie WDK): 39,16 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchni komercyjnej przeznaczonej do prowadzenia działalności wraz z zapleczem kuchenne-socjalnym oraz sanitarnym (znajdująca się na terenie Amfiteatru): 114,03 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **8.000,00 zł netto**

(słownie: osiem tysięcy złotych netto 00/100)

Wadium ustalono na kwotę **1.500,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **100,00 zł**

(słownie: sto złotych 00/100)

Czynsz najmu płatny będzie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Do kwoty czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **10.01.2025 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Wąbrzeskiego Domu Kultury przy ulicy Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 9 (Galeria). Warunkiem przystąpienia do przetargu na wynajem nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Wąbrzeskiego Domu Kultury** – Bank Spółdzielczy w Brodnicy nr konta **02 9484 1033 2319 1801 9283 0006** lub w kasie WDK w terminie najpóźniej do dnia **07.01.2025 r.** włącznie. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 10 lat. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zawarcie umowy najmu **winno nastąpić w dniu określonym przez wynajmującego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia zostanie najemca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w sekretariacie Wąbrzeskiego Domu Kultury, ul. Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 16, tel. 56 688 17 27, e-mail: sekretariat@wdkwabrzezo.pl. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Wąbrzeskiego Domu Kultury oraz znajduje się na stronie internetowej BIP Wąbrzeskiego Domu Kultury, pod adresem [www.bip.wdkwabrzezo.pl](http://www.bip.wdkwabrzezo.pl) (zakładka „Przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 13.12.2024 r.

Dyrektor WDK  
Sylwia Rzeczevska