

OR.2011.3.2024

Ogłaszam pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wynajem części nieruchomości przeznaczonej pod prowadzenie działalności gastronomicznej **w budynku Wąbrzeskiego Domu Kultury przy ul. Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno**, o łącznej powierzchni użytkowej 133,97 m².

Wymieniona powierzchnia składa się z:

- a) powierzchni komercyjnej przeznaczonej do prowadzenia działalności - Kawiarni Styl o powierzchni 94,81 m²),
- b) zaplecza kuchenne – socjalnego - Kuchni Kawiarni Styl, o powierzchni 39,16 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **3.000,00 zł netto**

(słownie: trzy tysiące złotych netto 00/100)

Wadium ustalono na kwotę **600,00 zł**

(słownie: sześćset złotych 00/100)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **100,00 zł**

(słownie: sto złotych 00/100)

Czynsz najmu płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy miesiąc w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 14 dni od daty otrzymania faktury.

Do kwoty czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się **dnia 06.03.2025 r. o godz. 15:00** w siedzibie Wąbrzeskiego Domu Kultury przy ulicy Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 9 (Galeria). Warunkiem przystąpienia do przetargu na wynajem nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Wąbrzeskiego Domu Kultury – Bank Spółdzielczy w Brodnicy nr konta 02 9484 1033 2319 1801 9283 0006** lub w kasie WDK w terminie najpóźniej **do dnia 04.03.2025 r. włącznie**. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 10 lat. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie

później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zawarcie umowy najmu **winno nastąpić w dniu określonym przez wynajmującego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie najemca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w sekretariacie Wąbrzeskiego Domu Kultury, ul. Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 16, tel. 56 688 17 27, e-mail: sekretariat@wdkwabrzezno.pl Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Wąbrzeskiego Domu Kultury oraz znajduje się na stronie internetowej BIP Wąbrzeskiego Domu Kultury, pod adresem www.bip.wdkwabrzezno.pl (zakładka „Przetargi”)

Wąbrzeźno, dnia 07.02.2025 r.

Dyrektor WDK
Sylwia Rzeczevska