

OR.2011.2.2024

**Ogłaszam trzeci nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę** przyczepy gastronomicznej, zlokalizowanej na terenie Podzamcza (plaża) wraz z częścią działki ewidencyjnej nr 276/4 o powierzchni 57,6 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna nad jeziorem Zamkowym, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00000491/0, zaznaczonej na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera Załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **3.000,00 netto**

(słownie: dwa tysiące złotych netto 00/100)

Wadium ustalono na kwotę **600,00 zł**

(słownie: sześćset złotych 00/100)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej **niż 100,00 zł**

(słownie: sto złotych 00/100).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach:

- za pierwszy miesiąc w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 14 dni od daty otrzymania faktury.

Do kwoty czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **03.04.2025 r.** o godz. **9:30** w siedzibie Wąbrzeskiego Domu Kultury przy ulicy Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno – sala nr 9 (Galeria). Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Wąbrzeskiego Domu Kultury – Bank Spółdzielczy w Brodnicy nr konta 02 9484 1033 2319 1801 9283 0006** lub w kasie WDK w terminie najpóźniej **do dnia 02.04.2025 r. włącznie**. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w sekretariacie Wąbrzeskiego Domu Kultury, ul. Wolności 47, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 16, tel. 56 688 17 27, e-mail: sekretariat@wdkwabrzezno.pl. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Wąbrzeskiego Domu Kultury oraz znajduje się na stronie internetowej BIP Wąbrzeskiego Domu Kultury, pod adresem [www.bip.wdkwabrzezno.pl](http://www.bip.wdkwabrzezno.pl) (zakładka „Przetargi”)

Wąbrzeźno, dnia 20.03.2025 r.

Dyrektor WDK  
Sylwia Rzczewska