

UMOWA NAJMU AMFITEATRU W WĄBRZEŹNIE

zawarta w dniu w Wąbrzeźnie pomiędzy:

Wąbrzeskim Domem Kultury z siedzibą 87-200 Wąbrzeźno, przy ul. Wolności 47, NIP: 878 000 63 75, reprezentowanym przez Dyrektora WDK Sylwię Rzeczewską przy kontrasygnacie Głównego księgowego Małgorzaty Tryczak, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

....., z siedzibą przy:
....., NIP:, reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego użytkowania amfiteatr położony w Wąbrzeźnie (zwany dalej Przedmiotem najmu), w celu zorganizowania imprezy plenerowej pod nazwą: „.....”.
2. Administratorem obiektu jest Wąbrzeski Dom Kultury, co uprawnia go do zawierania umów najmu.

§ 2. Czas trwania najmu

1. Najem obowiązuje w dniu, w godzinach od do
2. W przypadku potrzeby montażu lub demontażu infrastruktury organizacyjnej, możliwe jest rozszerzenie czasu najmu za dodatkową opłatą w wysokości 500,00 zł/ 1 godzina.
3. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3. Opłaty

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości zł brutto na podstawie wystawionej faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności.
2. Czynsz obejmuje: prawo do korzystania z obiektu w wyznaczonym czasie, dostęp do zaplecza technicznego, mediów , a także opiekę przedstawiciela Wynajmującego.
3. Najemca we własnym zakresie pokrywa wszelkie dodatkowe koszty tj. ochrona, zaplecze techniczne, toalety przenośne, itp.

§ 4. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do przedstawienia aktualnej polisy OC obejmującej termin imprezy, najpóźniej 3 dni przed jej rozpoczęciem. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz uwzględniać szkody wyrządzone na wynajmowanym obiekcie.
2. Najemca przedstawi listę zaproszonych wykonawców oraz kopie zawartych umów potwierdzających ich udział.
3. Najemca wskaże imiennie osoby odpowiedzialne za organizację wydarzenia oraz ich dane kontaktowe.
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w tym przepisów BHP i PPOŻ.
5. Po zakończeniu imprezy Najemca usunie wszelkie elementy wyposażenia wniesione na teren amfiteatru.
1. 6.WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wobec stowarzyszeń autorów m.in. ZAiKS z tytułu wykonywania autorskich praw majątkowych, w tym publicznego odtwarzania muzyki w wynajętym lokalu. W sprawie uregulowania opłat wobec ZAiKS – kontakt z p. Maciejem Chłódowskim,
nr tel. 504 058 649, mail: maciej.chlodowski@zaiks.org.pl
6. Najemca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących organizacji imprezy masowej, jeżeli taką organizuje.
7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 5. Odpowiedzialność za szkody

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działań, a także działań podwykonawców, wykonawców i uczestników imprezy.
2. Po zakończeniu najmu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy uwzględniający ewentualne uszkodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia zniszczeń, Wynajmujący przedstawi Najemcy kosztorys napraw, który Najemca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 6. Postanowienia dodatkowe

1. Najemca nie może przekazać Przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Przedstawiciel WDK ma prawo do nadzoru przebiegu wydarzenia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy najmu, jeśli impreza godzi w dobre obyczaje lub wizerunek instytucji.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
podpis Najemcy

.....
podpis Wynajmującego